

## **ДОГОВОР АРЕНДЫ нежилого помещения №**

г. Новый Уренгой

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры Централизованная клубная система, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые Стороны, в соответствии и в порядке, предусмотренном ч. 3.5 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное пользование, часть нежилого помещения общей площадью 91,8 кв.м., расположенное на первом этаже здания ГДК «Октябрь», по адресу: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, пр. Ленинградский, д.9 (далее – Объект).

1.2. Объект передается во временное пользование в целях создания условий для организации питания посетителей и работников Учреждения.

1.3. Объект закреплен за Арендодателем на праве оперативного управления согласно договору от 15.07.2013 №107, о чем подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права №89 АА 246481 от 10.02.2014.

1.4. Характеристика помещения определяется Спецификацией (приложение №1 к настоящему договору).

1.5. Передача Объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Арендатор страхует Объект в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации. Выгодоприобретателем по договору страхования является Арендодатель.

1.7. Объект, передаваемый в аренду, не продан, не заложен, под арестом не состоит и не является предметом спора.

1.8. Риск утраты (гибели) либо повреждения Объекта, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, с момента его передачи Арендатору несет Арендатор.

1.9. Размещение рекламы на Имуществе допускается в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа и актами органов местного самоуправления муниципального образования город Новый Уренгой.

1.10. Срок аренды по настоящему Договору составляет 5 лет и определяется с «\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ года.

### **2. Порядок передачи помещения**

2.1. Объект передается в аренду без относящейся к нему документации.

2.2. Объект передается в аренду в технически исправном, пригодном для эксплуатации состоянии.

2.3. Сведения об Объекте, изложенные в настоящем Договоре, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. настоящего Договора.

2.4. Передача Объекта в аренду осуществляется по акту приема-передачи нежилого помещения (приложение №2 к настоящему договору) в срок не позднее 2 (двух) дней после даты заключения Договора.

2.5. Возврат Объекта Арендодателю в связи с прекращением арендных отношений осуществляется по акту возврата нежилого помещения (приложение №3 к настоящему договору) в срок не позднее 2 (двух) дней после даты окончания срока аренды.

### **3. Срок действия договора**

3.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 202\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 202\_\_г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения их Сторонами.

3.2. По истечению срока действия настоящего Договора преимущественное право Арендатора на заключение договора аренды Объекта, указанного в пункте 1.1., на новый срок не возникает, согласие Арендодателя на возобновление настоящего Договора не подразумевается и использование Объекта Арендатором без заключения договора на новый срок не допускается.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке пересматривать размер арендной платы пропорционально изменению средних рыночных ставок за аналогичное недвижимое имущество в той же местности за соответствующий период, но не более чем на 30%.

4.1.2. При изменении размера арендной платы Стороны производят сверку поступивших платежей и корректировку сумм, подлежащих дальнейшей оплате, а также в течение 10 (десяти) рабочих дней заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору о перерасчете сумм арендной платы.

4.1.3. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора аренды в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, письменно уведомив об этом Арендатора за один месяц.

4.1.4. Посещать Объект по предварительному устному или письменному уведомлению Арендатора.

4.1.5. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Объект в состоянии, пригодном для его использования в целях, указанных в п. 1.2. настоящего Договора, по акту приема - передачи нежилого помещения в срок не позднее 2 (двух) дней после даты заключения Договора.

4.2.2. При изменении размера арендной платы письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 15 рабочих дней до даты планируемого изменения.

4.2.3. В случае отчуждения помещения, издания законодательных и иных нормативных правовых актов, делающих невозможным дальнейшее исполнение Договора, в течение 10 (десяти) дней со дня вступления в силу закона (нормативного правового акта) направить Арендатору письменное уведомление о необходимости освобождения арендуемого помещения.

4.2.4. В случае расторжения Договора по любым основаниям в течение 2 (двух) дней после даты его расторжения принять Объект от Арендатора по акту возврата нежилого помещения.

4.2.5. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Производить авансовые платежи за весь период пользования Объектом.

4.3.2. Производить неотъемлемые улучшения арендуемого помещения с разрешения Арендодателя. По окончании срока действия настоящего Договора стоимость произведенных улучшений не возмещается.

4.3.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, письменно уведомив об этом Арендодателя за один месяц.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Объект исключительно по целевому назначению в соответствии с п.1.2 настоящего Договора.

4.4.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование Объектом. По запросу Арендодателя предоставлять копии платежных документов.

4.4.3. Предоставить Арендодателю график работы Объекта.

4.4.4. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявленные к пользованию нежилыми помещениями.

4.4.5. Самостоятельно производить уборку арендуемого помещения и вывоз мусора, а также самостоятельно заключать договоры со специализированными организациями на прием, утилизацию и вывоз бытовых и прочих отходов.

4.4.6. Обеспечивать представителям Арендодателя по первому требованию беспрепятственный круглосуточный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также представителям штаба по делам Гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям - по предварительному согласованию.

4.4.9. Не допускать ухудшения состояния арендуемого Объекта. В случае допущенного ухудшения состояния Объекта возместить Арендодателю убытки, если не докажет, что это ухудшение произошло не по его вине.

4.4.10. Не производить перепланировку арендуемого Объекта, в том числе не прокладывать скрытые и открытые проводки и коммуникации, не прорубать дополнительных оконных и дверных проемов, не оборудовать отдельного входа в помещение без предварительного письменного разрешения Арендодателя и последующего согласования проекта такого переоборудования с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой.

4.4.11. Не сдавать в субаренду Объект (или его часть), а также не передавать любым другим способом Объект (или его часть) в пользование третьим лицам, в том числе путем перенайма.

4.4.12. Не использовать право аренды Объекта по настоящему Договору в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других предприятий.

4.4.13. В связи с прекращением арендных отношений своевременно вернуть Объект Арендодателю в порядке, указанном в п.2.5 настоящего Договора.

4.4.14. Письменно уведомить Арендодателя в срок не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты предполагаемого освобождения Объекта при досрочном расторжении настоящего Договора.

4.4.15. В случае прекращения действия настоящего Договора, по требованию Арендодателя, привести Объект в надлежащий вид за свой счет.

4.4.16. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации в 5 (пяти) дневной срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях. При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Договора, вся корреспонденция, направленная по указанному в настоящем Договоре адресу, считается врученной Арендатору.

4.4.17. Незамедлительно извещать Арендодателя, а при необходимости и иные соответствующие компетентные органы (полицию, органы Государственного

пожарного надзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций) и страховую компанию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

4.4.18. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией в сроки, определенные предписанием Арендодателя.

## **5. Платежи и расчеты по договору**

5.1. За пользование Объектом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) в месяц, включая НДС 20% - \_\_\_\_\_ руб. Арендодатель самостоятельно уплачивает в бюджет НДС с арендной платы.

5.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Арендодателя авансовых платежей в срок не позднее 15-го числа оплачиваемого месяца согласно реквизитам, указанным в п.10 настоящего Договора. В платежном поручении указываются назначение платежа, номер договора, дата заключения, месяц, за который вносится арендная плата.

5.3. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.4. Арендодатель обязан не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, подготовить и передать Арендатору Акт приема-передачи оказанных услуг за прошедший месяц (приложение №4 к настоящему Договору), счет – фактуру.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

6.2. В случае нарушения Арендодателем п.4.2.1 настоящего Договора Арендодатель по требованию Арендатора уплачивает штраф в размере 10% от суммы настоящего Договора. Арендодатель освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Арендатора.

6.3. В случае несоблюдения Арендатором срока внесения арендной платы, установленного п. 5.2. настоящего Договора, по требованию Арендодателя Арендатор уплачивает пеню за каждый день просрочки исполнения обязательств в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на дату ее уплаты, от неуплаченной в срок суммы.

Пени начинают начисляться со следующего дня после окончания установленного срока платежа. Арендатор освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Арендодателя.

6.4. При просрочке очередного платежа свыше двух месяцев Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор.

6.5. В случае нецелевого использования Арендатором предоставленного в аренду Объекта, Арендатор по требованию Арендодателя уплачивает штраф в размере 10% от суммы настоящего Договора.

6.6. При нарушении п.4.4.8, п.4.4.9 настоящего Договора Арендатор по требованию Арендодателя возмещает причиненный ущерб, определяемый стоимостью восстановительного ремонта, или производит ремонт за свой счет.

6.7. При нарушении п.4.4.10, п.4.4.11 настоящего Договора Арендатор по требованию Арендодателя уплачивает штраф в размере 10% от суммы настоящего Договора. Арендодатель также вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор.

Ущерб, нанесенный при этом Арендодателю либо третьим лицам, в полном объеме возмещается Арендатором. Указанное нарушение также влечет признание недействительности любого другого договора, в соответствии с которым какие-либо права на Объект (или его часть) переданы третьим лицам, либо право аренды использовано в качестве предмета залога или вклада (независимо от названия этого договора).

6.8. За нарушение иных условий, предусмотренных разделом 4.4 настоящего Договора, Арендатор по требованию Арендодателя уплачивает штраф в размере 10% от суммы настоящего Договора.

6.9. Во всех случаях, предусмотренных настоящим разделом настоящего Договора, все платежи (пени, возмещение ущерба, штрафы) перечисляются в безналичном порядке платежными поручениями на расчетный счет Арендатора, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

6.10. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.11. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Дополнение, изменение и расторжение договора**

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его дополнение осуществляется по соглашению Сторон и оформляется письменно путем двустороннего подписания дополнительного соглашения к Договору.

7.2. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штампа почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы, или дата уведомления, или сообщения по телетайпу, телефаксу, или дата личного вручения.

7.3. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено по соглашению Сторон.

7.4. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, выплаты пени, штрафа, возмещения ущерба.

## **8. Особые условия**

8.1. Условия настоящего Договора аренды сохраняют свою силу на весь срок действия Договора, но в любом случае до момента исполнения обязательств Сторонами.

8.2. Неотделимые улучшения арендованного Объекта, произведенные Арендатором, являются собственностью Арендодателя. Стоимость таких улучшений по окончании срока действия настоящего Договора не возмещается.

8.3. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

8.4. При исполнении своих обязательств по Договору Арендодатель обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы: применимого ан-

тикоррупционного законодательства, в том числе, гарантирует, что он и его аффилированные лица, работники или посредники:

-не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели;

- не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача и получение взятки или коммерческий подкуп каких-либо физических или юридических лиц, включая, но не ограничиваясь, коммерческих организаций и их представителей, органов власти и самоуправления, государственных и муниципальных служащих.

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении содержания настоящего Договора и без письменного разрешения другой Стороны не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о результатах работ (услуг), полученных в ходе исполнения обязательств по Договору.

## **9. Действие непреодолимой силы, прочие условия**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар и другие стихийные бедствия, принятие органами законодательной власти ограничительных норм права и другие). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему Договору.

9.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трёх) календарных дней известить другую Сторону о наступлении действия или о прекращении действия подобных обстоятельств и представить надлежащее доказательство наступления форс-мажорных обстоятельств.

9.4. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных органов.

9.5. По прекращению действия форс-мажорных обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

9.6. Если сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

9.7. Стороны могут отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору по соглашению Сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 (тридцати) календарных дней.

9.8. Вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора и им неурегулированные, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.10. Размещение рекламы на арендуемом Объекте допускается в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа и актами органов местного самоуправления муниципального образования город Новый Уренгой.

9.11. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. Срок рассмотрения претензий – 30 календарных дней с даты её получения.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

9.12. Настоящий Договор аренды составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Арендодателю и один экземпляр Арендатору.

9.13. К Договору прилагаются:

- Спецификация (приложение № 1).
- Акт приема-передачи нежилого помещения (приложение № 2).
- Акт возврата нежилого помещения (приложение №3).
- Акт приема-передачи оказанных услуг (приложение № 4)

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

|  |                      |
|--|----------------------|
| <p>Наименование: <b>Муниципальное бюджетное учреждение культуры Централизованная клубная система</b><br/>Адрес: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, Ленинградский проспект, дом 9<br/>ИНН 8904042182<br/>КПП 890401001<br/>БИК ТОФК 007182108<br/>ОКТМО 71956000<br/>Казначейский счет:<br/>03234643719560009000<br/>Единый казначейский счет:<br/>40102810145370000008<br/>Банк: РКЦ САЛЕХАРД//УФК по ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Салехард<br/>В назначении платежа:<br/>Арендная плата для МБУК ЦКС за..... л/сч 980120018, тип средств 04.02.04, мероприятие 06.01.01<br/>КБК 980000000000000000120<br/>Тел.:8(3494)23-36-04, 23-36-10<br/>E-mail: <a href="mailto:cks@nur.yanao.ru">cks@nur.yanao.ru</a></p> | <p>Наименование:</p> |
|--|----------------------|

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.  
«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.  
«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

| Наименование объекта                               | Характеристика объекта   | Место нахождения (адрес)   | Ставка арендной платы за 1 кв.м площади согласно оценке её рыночной стоимости без НДС (руб.коп.) | Ставка арендной платы за 1 кв.м площади в месяц, включая НДС 20% (руб.коп.) | Сумма арендной платы в месяц, включая НДС 20% (руб.коп.) |
|--|--|----------------------------|--|---|--|
| Часть нежилого помещения общей площадью 91,8 кв.м. | -расположено на первом этаже в здании ГДК Октябрь;<br>-в железобетонном исполнении;<br>-технически исправно;<br>-соответствует санитарным нормам | проспект Ленинградский д.9 | 829,02   | 994,82<br>(в т.ч. НДС 20%)  | 91 324,84<br>(в т.ч. НДС 20% -<br>15 220,81 руб)         |

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г

«\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г

М.П.

М.П.



Акт приема – передачи нежилого помещения  
(ФОРМА)

г. Новый Уренгой

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры Централизованная клубная система, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», \_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п.2.4. Договора аренды нежилого помещения №\_\_ от \_\_\_\_20\_\_г. Арендодатель передал, а Арендатор принял за плату во временное пользование нежилое помещение (далее – Объект):

| Наименование объекта                               | Техническая характеристика объекта   | Место нахождения (адрес)  | Балансовая стоимость объекта, руб. коп. |
|--|--|---|---|
| Часть нежилого помещения общей площадью 91,8 кв. м | - расположено на первом этаже в здании ГДК Октябрь;<br>- в железобетонном исполнении;<br>- технически исправно;<br>- соответствует санитарным нормам | 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, пр. Ленинградский, д.9 | 5 932 335,64                            |

2. На момент сдачи Объект находится в состоянии пригодном для эксплуатации в соответствии с условиями Договора аренды.

3. Арендатор претензий по состоянию Объекта не имеет.

4. При прекращении Договора аренды арендованное помещение должно быть возвращено Арендодателю по акту возврата нежилого помещения, подписанному обеими сторонами.

5. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, два экземпляра Арендодателю и один экземпляр Арендатору.

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(м.п.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(м.п.)

Акт возврата нежилого помещения  
(ФОРМА)

г. Новый Уренгой

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры Централизованная клубная система, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендатор», \_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2.5. Договора аренды нежилого помещения Арендатор возвращает Объект, полученный по Акту приема-передачи нежилого помещения от \_\_ 20 \_\_ г., а Арендодатель принял Объект по перечню:

| Наименование объекта                               | Техническая характеристика объекта   | Место нахождения (адрес)  | Балансовая стоимость объекта, руб. коп. |
|--|--|---|---|
| Часть нежилого помещения общей площадью 91,8 кв. м | - расположено на первом этаже в здании ГДК Октябрь;<br>- в железобетонном исполнении;<br>- технически исправно;<br>- соответствует санитарным нормам | 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, пр. Ленинградский, д.9 | 5 932 335,64                            |

2. За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ услуги по предоставлению во временное пользование части нежилого помещения выполнены в полном объеме.

3. Указанный Объект возвращен Арендатором в том состоянии, в котором он был получен, без видимых повреждений. Иное, указать \_\_\_\_\_

4. Претензии Арендодателя к фактическому состоянию возвращенного Объекта: не имеются/имеются \_\_\_\_\_

5. После подписания настоящего акта, оказанные услуги по Договору считаются выполненными.

6. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, два экземпляра Арендодателю и один экземпляр Арендатору.

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
"\_\_" "\_\_\_\_" 20\_\_ г.  
(м.п.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
"\_\_" "\_\_\_\_" 20\_\_ г.  
(м.п.)

Акт приема – передачи оказанных услуг (ежемесячно)  
(ФОРМА)

г. Новый Уренгой

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры Централизованная клубная система, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», \_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды нежилого помещения №\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ г., за период с \_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_ 20\_\_ г. услуги оказаны в полном объеме в соответствии с Договором.

2. Стоимость оказанных услуг за \_\_\_\_ (месяц) 20\_\_ года составляет 91 324,84 руб. (девяносто одна тысяча триста двадцать четыре) рубля 84 копейки, в том числе НДС (20%) 15 220,81 (пятнадцать тысяч двести двадцать) рублей 81 копейка.

3. Часть нежилого помещения в здании ГДК «Октябрь», балансовой стоимостью 5 932 335,64 руб., используется в соответствии с целями, указанными в Договоре.

4. Недостатки по указанным услугам выявлены (не выявлены) \_\_\_\_\_.

5. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, два экземпляра Арендодателю и один экземпляр Арендатору.

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(м.п.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(м.п.)